



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/016

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.02.2016

KONU: Çaybaşı İlçesi Çınar Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 30L-I-A 467 ada, 68 ve 71 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.02.2016** tarihli ve **1294** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Çaybaşı İlçesi Çınar Mahallesi 30L-I-A uygulama imar planı paftası, 467 ada, 68, 71 nolu parsellerde hazırlanan UİP-12523,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz Çaybaşı İlçesi Çınar Mahallesi UİP-12523,2 plan işlem numaralı, 30L-I-A uygulama imar planı paftası, 467 ada, 68, 71 nolu parseller uygulama imar planında 7 metrelik imar yolu olarak planlanmıştır. Plan değişikliğiyle; kamulaştırma maliyetinin yüksek oluşu ve kot farkından dolayı yol açılmasının zor olması sebepleriyle mevcut imar yolunun kaldırılarak, mevcut imar yolu olan alanın Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi amaçlanmıştır. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 6. bendi dikkate alınarak hazırlanan plan değişikliği ile; imar yolunun kuzeyinde 70 metre uzaklıkta bulunan kadastro yolunun 5 metrelik imar yolu olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye